

PROMOCIÓN ESPECIAL



Curso 100% Online Corredor de Propiedades

OPORTUNIDAD ÚNICA

INCLUYE

Curso
Corredor
de
Propiedades



Curso
de
Tasación
Inmobiliaria



Curso
de
Estudio
de Títulos



Curso
de
Ventas



Curso
de
Atención al
Cliente



Registro
Nacional de
Corredor
de Propiedades

WWW.CURSODECORREDORDEPROPIEADAES.CL

MESA DE AYUDA +56 2 3210 0084





Curso de
Corredor de Propiedades
by Corredordepiedades.cl

CURSO DE CORREDOR DE PROPIEDADES

Duración del curso:
Horas de estudio: 35

UNIDAD 1

- Aspectos Legales
- Conceptos
- Normativas del Corredor de Propiedades

UNIDAD 4

- Operaciones Inmobiliarias
- Arriendos
- Administraciones
- Contabilidad

UNIDAD 2

- Tasaciones
- Valorización de inmuebles
- Bienes raíces
- Técnicas de tasaciones

UNIDAD 5

- Plataforma Web
- Comercialización
- Ecommerce
- Redes Sociales

UNIDAD 3

- Financiamiento
- Mercados Financieros
- Leasing
- Subsidios Habitacionales

UNIDAD 6

- Ventas
- Atención de Clientes

CURSO DE TASACIÓN INMOBILIARIA

Duración del curso:
Horas de estudio: 35

UNIDAD 1

- Mercado de las Tasaciones, Deficiones y Conceptos
- Revisión de Normativas y Análisis de Marco Legal
- Derecho de Propiedad y su Valoración

UNIDAD 4

- Manejo Bases de Datos
- Administración de Datos
- Revisión de Páginas Web

UNIDAD 2

- Principios de Tasación
- Principios de Sustitución
- Principio de Myor y Mejor Uso
- Principio de Contribución
- Principio de Anticipación
- Principio de Temporalidad
- Principio de Finalidad
- Economía Urbana

UNIDAD 5

- Análisis Estadístico y Financiero
- Revisión de Estadísticas de Datos y Selección de Propiedades
- Revisión de VP - VF - NPV - TIR

UNIDAD 3

- Metodologías de Tasación
- Costo Reposición
- Capitalización de Renta
- Valora de Mercado

UNIDAD 6

- Revisión de las Partes Fundamentales y Obligatorias
- Análisis de Informe de Tasación
- Análisis de Resultados y Determinación de Valores

CURSO DE ESTUDIO DE TÍTULOS

Duración del curso:
Horas de estudio: 35

UNIDAD 1

- Estudio de Títulos
- Objetivos del Estudio de Títulos
- Necesidad de Estudiar los Títulos
- Periodo que comprenderá el Estudio de Títulos
- Glosario de Términos

UNIDAD 4

- Acto Jurídico
- Convenciones
- Contratos
- Mutuo Censo
- Formas de Término de Contrato

UNIDAD 2

- Conceptos Generales
- Inscripciones que Afectan los Inmuebles
- Dominio Sobre los Inmuebles
- Normas Reguladoras del Uso de Suelos

UNIDAD 5

- Antecedentes Generales a Examinarse
- Mandatos
- Sucesión por Causa de Muerte
- Donaciones, Permutas y Otros

UNIDAD 3

- Conceptos
- Modos de Adquirir un Dominio

UNIDAD 6

- Sistema Registral Chileno
- Organización y Funcionamiento del Registro Conservatorio
- Títulos que Deben Inscribirse
- Formas de Realizar la Inscripción
- Obligaciones de Inscribir y Causales de Rechazo
- Contenido de la Inscripción
- Subinscripciones y Cancelaciones
- Conexión de las Inscripciones

<p>CURSO DE VENTAS</p> <p>Duración del curso: Horas de estudio: 30</p>	<p>UNIDAD 1 Introducción a la venta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qué entendemos por venta - Diferencia entre venta y negociación - Tipos de venta - Características de un buen vendedor <p>UNIDAD 4 Objeciones</p> <ul style="list-style-type: none"> - A qué se deben - Aclarando las objeciones - Enseñando a decir ¡SI! - Anular objeciones 	<p>UNIDAD 2 Proceso de venta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prospección - Acercamiento - Mensaje de ventas - Posventa <p>UNIDAD 5 Cierre de venta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concepto de cierre - Técnicas de cierre - El papel del silencio 	<p>UNIDAD 3 Comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comunicación comercial - Axiomas de la comunicación - Comunicación no verbal - Venta telefónica
<p>CURSO DE ATENCIÓN AL CLIENTE</p> <p>Duración del curso: Horas de estudio: 35</p>	<p>UNIDAD 1 La Comunicación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definición y Relevancia del proceso de Comunicación - Elementos de la Comunicación - Comunicación Escrita - Comunicación no verbal - Comunicación efectiva <p>UNIDAD 4 El Cliente Electrónico / ON Line</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definición del cliente electrónico o Cliente ON Line - Perfil del cliente electrónico - Las motivaciones y expectativas del cliente electrónico 	<p>UNIDAD 2 Manejo de Clientes Insatisfechos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Por qué es importante la opinión de los clientes? - Pasos para la buena atención de un cliente insatisfecho - Decir No - El "No Pasivo" - "No Activo" <p>UNIDAD 5 Aspectos Legales</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protección del consumidor - La Garantía Legal - Empresas, Clientes y SERNAC 	<p>UNIDAD 3 Atención a Clientes y las buenas prácticas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definición de la Atención al Clientes - La importancia del Servicio de Atención al Cliente (SAC) - Tips para atender bien - La Atención Telefónica - Atender y Atender Bien - ¿Qué es la Empatía? - La Dignidad y la Atención - La Calidad y la Atención al Cliente <p>UNIDAD 6 La Post venta</p> <ul style="list-style-type: none"> - La importancia de la Post Venta - Buenas prácticas de la post venta - Tipos de clientes
<p>REGISTRO NACIONAL DE CORREDOR DE PROPIEDADES</p>	<p>Sea parte del registro nacional de corredor de propiedades</p> <p>A contar de mayo de 2017 Corredordepiedades.cl contara con un registro nacional de corredores de propiedades, entregando un número RNCP (Registro Nacional Corredor Propiedades) por 1 año.</p> <p>Además será parte de la Asociación Nacional de Corredor de Propiedades ANACOPRO A.G. Número de registro 4764</p>		



REGISTRO DE CORREDOR DE PROPIEDADES EN CORREDORDEPROPIEDADES.CL

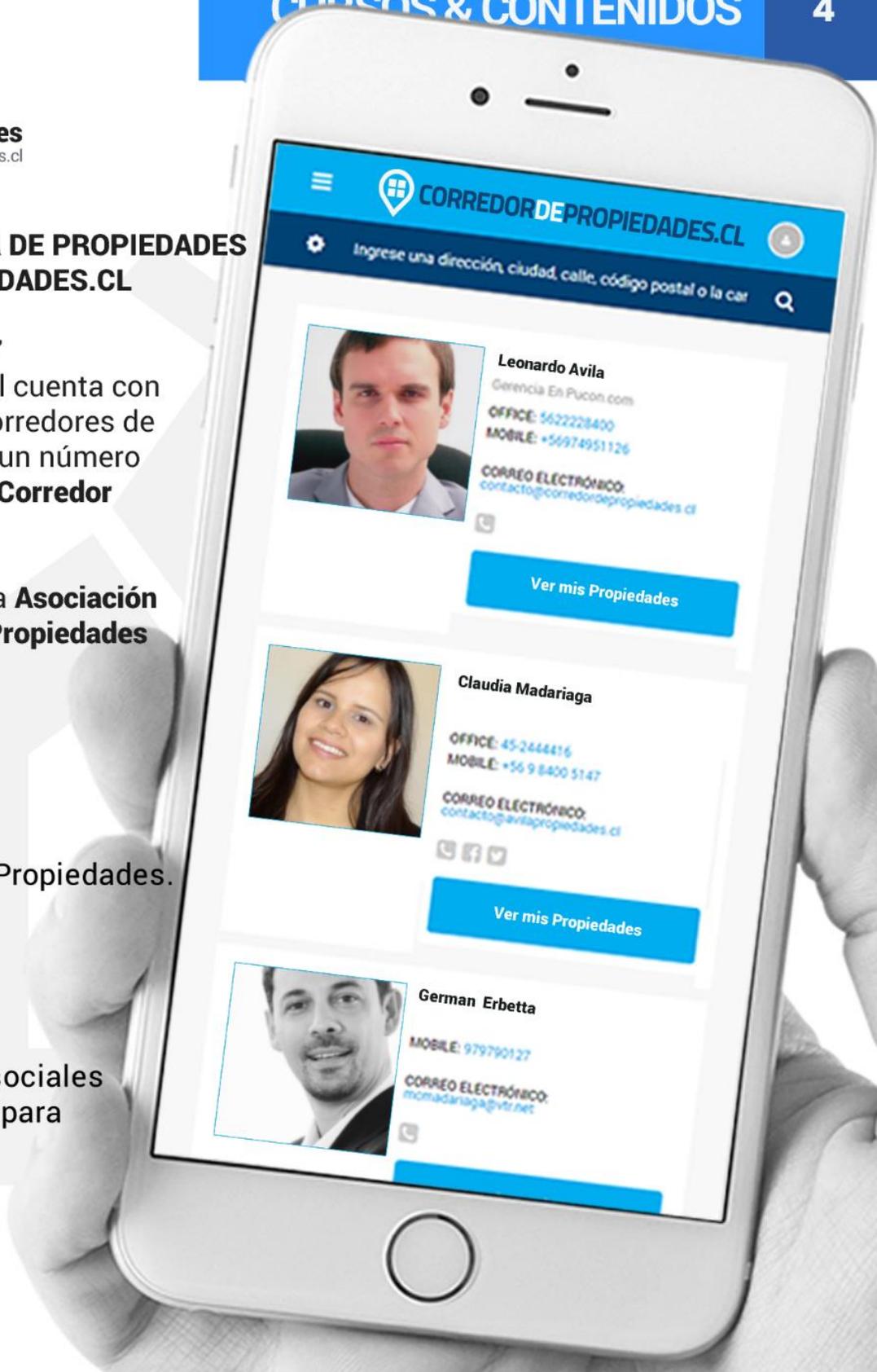
A contar de Mayo de 2017

CorredordePropiedades.cl cuenta con un registro nacional de corredores de propiedades, entregando un número **RNCP (Registro Nacional Corredor Propiedades)**.

Además de ser socio de la **Asociación Nacional de Corredor de Propiedades ANACOPRO A.G.**

El registro cuenta con:

- ✓ Foto del Corredor de Propiedades.
- ✓ Dirección.
- ✓ Teléfono.
- ✓ Correo electrónico
- ✓ N° RNCP *****
- ✓ Acceso a sus redes sociales
- ✓ Acceso a plataforma para subir propiedades



PROMOCIÓN VALOR CURSO

CURSO ONLINE CORREDOR DE PROPIEDADES
PROMOCIÓN 5 CURSOS

VALOR:
\$189.000

Valor Incluye:

- Acceso a curso online de Corredor de Propiedades
- Registro nacional RNCP en Corredordepiedades.cl por 1 año
- Acceso para subir 30 propiedades en portal Corredordepiedades.cl
- Curso de Corredor de Propiedades
- (+) Curso de Tasación Inmobiliaria
- (+) Curso de Estudio de Título
- (+) Curso de Ventas
- (+) Curso de Atención al Cliente
- (+) Registro Nacional RNCP
- (+) Socio de ANACOPRO A.G.



FORMA DE PAGO

• Tarjeta de Crédito:



• Depósito Bancario:

CAPACITACION CHILE SPA
Rut 76.901.676-7

CTA. CORRIENTE BANCO ESTADO
629-7-218994-0